

ZMLUVA O NÁJME ZBIERKOVÝCH PREDMETOV

č. 2/2015

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

- | | |
|--|--|
| 1. Prenajímateľ: | VÝCHODOSLOVENSKÉ MÚZEUM V KOŠICIACH |
| Sídlo | Hviezdoslavova 3, 041 36 Košice |
| Štatutárny zástupca | PhDr. Robert Pollák, riaditeľ |
| Bankové spojenie | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu | IBAN: SK608180000007000187428 |
| IČO | SWIFT: SPSRSKBA |
| DIČ | 31297803 |
| Právna forma | 2021448539 Nie sme platcom DPH |
| Zriaďovateľ | Príspevková organizácia |
| Zriaďovacia listina | Košický samosprávny kraj |
| Zamestnanec oprávnený
konať vo veci nájmu | 2022/2009-RU18/8105 zo dňa 25.03.2009
PaedDr. Uršula Ambrušová, PhD., kurátor
kontakt: 055/6222856 |
| 2. Nájomca: | BIOINŠTITÚT s.r.o. |
| Sídlo | Vojenská 7, 040 01 Košice |
| Zastúpený | RNDr. Oľga Bodnárová, konateľka |
| Bankové spojenie | Tatrabanka Košice |
| Číslo účtu | 2621110818/1100 |
| IČO | 36180912 |

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a nie je prenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Článok II.

Predmet nájmu

- Vlastníkom prenajatých zbierok je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ – Východoslovenské múzeum v Košiciach má zbierkové predmety zverené do správy a je oprávnený nižšie uvedené zbierkové predmety prenajať nájomcovi.
 - Evid. č. H 66 902/1-15 prír. č. 66/93-H Poistná hodnota: 16.597.- €
Nábytok z officíny lekárne v Medzeve, pozostáva z 13 kusov
mäkké drevo leštené, 19. storočie, stav dobrý
 - Evid. č. H 65 350 prír. č. 430/88-H Poistná hodnota: 265.- €
Luster drevený sedemramenný, elektrický
Tmavé drevo leštené, 1. pol. 20. stor., stav dobrý
- Predmet zmluvy je spôsobilý na trvalé vystavovanie pri dodržaní ustanovení čl. VI., bod 1, 2.

Článok III.

Účel nájmu

- Zbierkové predmety sa prenajímajú za účelom reprezentácie v priestoroch nájomcu na Hrnčiarskej č. 20 v Košiciach.

Článok IV. Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájom sa uskutočňuje za úhradu vo výške **100.- €** (slovom jedinsto eur) za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhradené jednorazovo k 30.6.2015 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania výšku úroku z omeškania v zmysle ustanovenia §3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorá je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia zbierkových predmetov prenajímateľovi.
5. Nájomca je povinný platiť nájomné v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy, a to bankovým prevodom, na účet nájomcu uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 1.1.2015 do 31.12.2015**. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
2. Nájom zaniká dňom ukončenia nájmu zbierkových predmetov a ich vrátením prenajímateľovi.

Článok VI. Základné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a je povinný umiestniť ho v prostredí zodpovedajúcom jeho stavu a významu.
2. Nájomca je povinný vykonať také bezpečnostné, klimatické, prípadne ďalšie opatrenia, aby nedošlo k odcudzeniu, zámene, strate, poškodeniu, alebo zničeniu prenajatých zbierkových predmetov.
3. Nájomca sa zaväzuje poistiť predmet zmluvy počas celej doby nájmu, podľa poistnej hodnoty určenej prenajímateľom. Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať vrátenie predmetu zmluvy pred skončením doby nájmu, ak nájomca nepredloží kópiu poistnej zmluvy do 30 dní po uzatvorení nájmovej zmluvy.
4. Nájomca vráti predmet zmluvy bez zásahu, opravy alebo úpravy prenajímateľovi na vlastné náklady najneskôr v posledný deň nájmu, alebo písomne požiada o obnovenie nájmovej zmluvy, najneskôr však jeden mesiac pred skončením doby nájmu.
5. Škody vzniknuté pri užívaní predmetu zmluvy uhradí nájomca v plnom rozsahu.
6. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu predmetu zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán, ktoré sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v platnom znení a Zákona č. 206/2009 Z.z. o múzeách a galériách v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Túto zmluvu môžu vypovedať obe zmluvné strany. Výpovedná doba je 1-mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Na ukončení zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sa môžu dohodnúť obe zmluvné strany uzavretím písomnej dohody o ukončení nájmu.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch; dva sú určené pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
5. Táto zmluva je v súlade s ustanovením §7 Zásad hospodárenia s majetkom KSK s účinnosťou od 1.5.2011.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bezvýhradný súhlas s jej znením potvrdili vlastnoručným podpisom.

V Košiciach, dňa 9.12.2014

V Košiciach, dňa 11.12.14



.....
prenajímateľ



nájomca

Východoslovenské múzeum
Hviezdoslavova 3
041 36 KOŠICE